

**Proiect de hotărâre
din 28 mai 2019**

*privind prelungirea contractelor de închiriere
încheiate între Primăria orașului Luduș și dl. Câmpeanu Liviu,
având ca obiect folosința unor terenuri pe care sunt construite garaje auto*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- cererea nr. 21266 din 25.03.2019, prin care dl. Câmpeanu Liviu solicită prelungirea contractelor de închiriere nr. 30 și 31 din 2001, încheiate cu Primăria orașului Luduș,
- referatul Compartimentului "Domeniu Public" nr. 25168 din 16.05.2019,

În conformitate cu prevederile:

- capitolului VII – Clauze speciale din contractele de închiriere nr. 30, respectiv nr. 31 din 01.06.2001
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia "Juridică",

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „b”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere nr. 30, respectiv nr. 31 din 01.06.2001, încheiate între Primăria orașului Luduș și dl. Câmpeanu Liviu, având ca obiect folosința unor terenuri pe care sunt construite garaje auto, pentru o perioadă de 5 ani, cu începere de la 31.05.2019 și până la 31.05.2024.

Art. 2 Se aprobă stabilirea chiriei la valoarea de 10 lei/mp/an, așa cum a fost aprobată prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 188 din 18.12.2018.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele adiționale la contractele de închiriere nr. 30, respectiv nr. 31 din 01.06.2001.

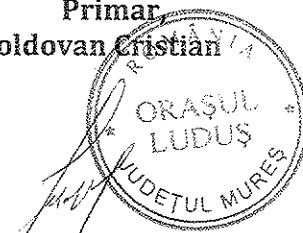
Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului "B.F.C.R.U.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- d-lui Câmpeanu Liviu,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

*pentru prelungirea contractelor de închiriere
încheiate între Primăria orașului Luduș și dl. Câmpeanu Liviu,
având ca obiect folosința unor terenuri pe care sunt construite garaje auto*

La data de 25.03.2019, dl. Câmpeanu Liviu depune la Primăria orașului Luduș o cerere prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere nr. 30, respectiv 31 din 01.06.2001, având ca obiect folosința unor terenuri pe care sunt construite garaje auto.

După analizarea actelor constatăm:

1. În anul 2001 între Primăria orașului Luduș și dl. Câmpeanu Liviu intervine contractul de închiriere nr. 30, având ca obiect folosința unui teren în suprafață de 24 mp, pe care este construit garajul auto din cartierul Independenței, având numărul de identificare 74.

Contractul a fost încheiat pe o perioadă de 3 ani, fiind prelungit în anul 2004, prin act adițional, pe o perioadă de 5 ani.

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 124 din 19.05.2009, contractul de închiriere a fost prelungit pentru o nouă perioadă de 5 ani.

2. În același an 2001, între Primăria orașului Luduș și dl. Câmpeanu Liviu intervine contractul de închiriere nr. 31, având ca obiect folosința unui teren în suprafață de 18 mp, pe care este construit garajul auto din cartierul Independenței, având numărul de identificare 75.

Contractul a fost încheiat pe o perioadă de 3 ani, fiind prelungit în anul 2004, prin act adițional, pe o perioadă de 5 ani.

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 124 din 19.05.2009, contractul de închiriere a fost prelungit pentru o nouă perioadă de 5 ani.

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 104 din 24.06.2014, contractele de închiriere au fost prelungite pentru o nouă perioadă de 5 ani.

Ambele contracte vor expira la data de 30.05.2019.

În temeiul prevederilor:

- capitolului VII – Clauze speciale al contractelor de închiriere nr. 30, respectiv nr. 31 din 01.06.2001 – la expirarea duratei de închiriere, chiriașul are posibilitatea prelungirii contractului, în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului, prin negociere;

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local să fie închiriate;


Propunem aprobarea prelungirii contractelor de închiriere nr. 30, respectiv nr. 31 din 2001, pe o perioadă de 5 ani și stabilirea chiriei la valoarea de 10 lei/mp/an, așa cum a fost aprobată prin H.C.L. nr. 188 din 18.12.2018.

Ținând seama de cele de mai sus, în temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. „b”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Întocmit,
Eleşar Gabriela

Văzut,
Şef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Joa Hărăușean
Gy

A-ma Hărăușean G.


ORAȘUL LUDUS	
ÎNTRARE NR.	21266
Zua... 25	luna... 03... anul... 19

Către

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUS

Subsemnatul Cămpăanu Liviu, domiciliat în Ludus, Bd. 1 dec. 1918, Bl. 19, sc. B ap. 2, posesor a C.I-MB 543973

Cu privire la contractul de închiriere nr. 30 din 01.06.2001, care ajunge la termen în 31.05.2019

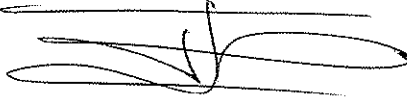
Vă rog să binevoiți a prelungeți contractul mai sus menționat conform perioadei anterioare (cinci ani).

Vă mulțumesc

25.03.2019



Ioan Hăjăndean
Cg
4

~~A-na FLEAOR G.~~


ORAȘUL LUDUȘ					
INTRARE NR.	266				
Ziua	25	luna	03	anul	19

Către

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Subsemnatul Cămpeanu Liviu domiciliat în Luduș Bd. 1 dec. 1918, Bl. 19, sc. B, ap. 2 posesor a c.i - MS 543973.

Cu privire la contractul de închiriere nr. 31 din 01.06.2001, care ajunge la termen 31.05.2019

Vă rog să tinereți a prelungeți contractul mai sus menționat conform perioadei anterioare (cincisimi)

Vă mulțumesc

25.03.2019



ROMANIA

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

AVIZAT,
SECRETAR,
Turdean Laurean



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 30 din 1 iunie 2001

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între Primăria orașului Luduș , Județul Mureș , reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar și Bucur Palaghia șef birou Buget Finanțe Contabilitate , în calitate de locator și d-nul Câmpeanu Liviu , domiciliat în orașul Luduș B-dul 1 decembrie 1918 bl. 19 , sc. B , ap. 2. posesor al B.I. seria BG nr. 124334 , eliberat de Poliția Luduș la data de 10.12.1991 , în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului situat în orașul Luduș , B-dul 1 Decembrie 1918 , având suprafața de 24,00 mp. cu destinația de realizare a unui garaj auto .

Termenul închirierii este de ~~3 (trei) an~~ , cu începere de la data de 1 iunie 2001.

Chiria este de 581.000 lei/an , plata chiriei se face lunar , până la data de 20 a fiecărei luni în curs , la casieria primăriei orașului Luduș , sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria orașului Luduș .

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalități zilnice de 0,15 % /zi întârziere , iar după 30 de zile , desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului, contractul încetând de drept .

III. ORLIGATIILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire ,dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatarului ;

IV. OBLIGATIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat ;
- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului ;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract ;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini ;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul , fără aprobarea prealabilă a locatorului ;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate ;

V SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție .

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca , în termen de 10 zile de la primirea somatiei să elibereze bunul închiriat .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

VIII MENTIUNI SPECIALE :

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Buget Finante Contabilitate .

LOCATOR,

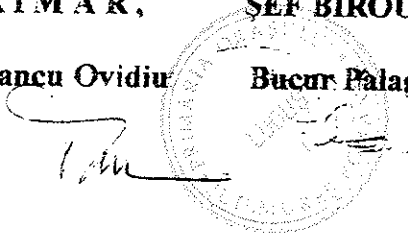
LOCATAR,

PRIMAR,

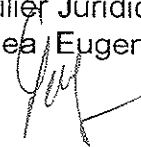
SEF BIROU B.F.C.,

Ing. Dancu Ovidiu

Bucur Palaghia



[Handwritten signature]



ACT ADITIONAL

La contractul de închiriere nr. 30 din 1 iunie 2001, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de locatar, şi

Câmpean Liviu , cu domiciliul în oraşul Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , bl. 19,sc.B,ap.2, posesor al BI seria BG, nr. 124334, eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 10 decembrie 1991 , în calitate de locatar ,

Azi 30 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul II,aliniatul 3 , se modifică astfel : plata chiriei se face în 4 rate trimestriale ,până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul II, aliniatul 4, se modifică astfel : neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalităţii de 0,1 % / zi întârziere , iar după 30 de zile , desfiinţarea contractului fără acţionarea în judecată din partea locatorului , contractul încetând de drept.
3. Capitolul VII, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Câmpean Liviu .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

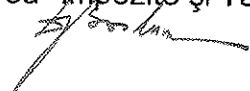
LOCATAR ,

PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu

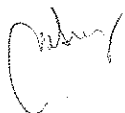
Câmpean Liviu



VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "



VIZAT CFPP
Suciu Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ

Garajul 74 / Cartier
Independenței

AVIZAT,
OFICIU JURIDIC,
Consilier Juridic,
Giurgea Eugenia



ACT ADIȚIONAL

La contractul de închiriere nr. 30/2001 , încheiat între Primăria orașului Luduș , reprezentată prin : primar Ing. Dancu Ovidiu și **Câmpeanu Liviu** , domiciliat în orașul Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 bl. 19 , sc. B , ap. 2, posesor al B.I. seria BG nr. 124334 , eliberat de Poliția Luduș la data de 10.12.1991 , pentru imobilul (teren) situat în Luduș B-dul 1 Decembrie , în suprafață de 24,00 mp. ,

Ținând cont de prevederile punctului VII " Clauze Speciale " alin. 1 și 2 din contractul de închiriere mai sus menționat ,

Azi 2 iunie 2004 , între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Aliniatul 2 și 3 al punctului II din contractul mai sus menționat se vor modifica astfel :

" Termenul închirierii este de 5 ani cu începere de la 1 iunie 2004 "

" Chiria este de 935.342 lei/an , urmare a indexării cu rata inflației comunicată de Centrul Național de Statistică , plata chiriei se face lunar până în ultima zi a fiecărei luni în curs, la caseria Primăriei orașului Luduș , sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș "

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru : biroul "Impozite și Taxe Locale " , biroul "PU și IAP" din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru d-l Câmpeanu Liviu .

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ ,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu



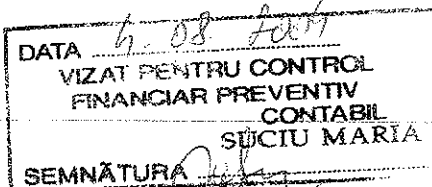
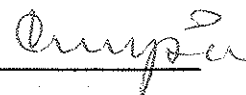
VIZAT
Șef Birou "Impozite și Taxe"
Bordan Dennis



VIZAT CFPP
Suciu Maria

LOCATAR ,

Câmpeanu Liviu





**Act adițional nr. 3
la Contractul de închiriere nr. 30 din 01.06.2001**

Încheiat azi, 01.06.2009, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 124 din 19.05.2009
Între:

Primăria orașului Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, cod fiscal 5669317, reprezentată de primar, dl. Urcan Florin, în calitate de locator, și

DI. Câmpeanu Liviu, domiciliat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, bl. 19, sc. B, ap. 2, posesor al CI seria MS, nr. 400903, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 30.01.2007, având CNP 1390910260014, în calitate de locatar

Modificările aduse prin prezentul act adițional se referă la:

- alineatul 2 al Capitolului II – Obiectul contractului, în sensul că **termenul închirierii** se prelungește pentru o perioadă de 5 ani, cu începere de la 01.06.2009 și până la 30.05.2014.
- alineatul 3 al Capitolului II – Obiectul contractului, în sensul că **valoarea chiriei** este de **240 lei/an** (10 lei/mp/an x suprafața, conform HCL nr. 7 din 29.01.2009), plătită în două tranșe egale (semestrial, la următoarele termene de plată: 31 martie, respectiv 30 septembrie).

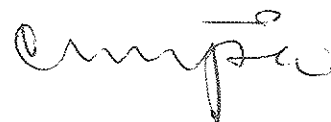
Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale.

Locator,
Primăria orașului Luduș
Reprezentant legal,
Primar,
Urcan Florin



Locatar,
Câmpeanu Liviu



VIZAT,

Director A.D.P.,
Popa Liviu



B.F.C.R.U.,
ec. Zareczky Ramona



C.F.P.,
Suciu Maria





**Act adițional nr. 4
la contractul de închiriere nr. 30 din 01.06.2001**

Încheiat azi, 25.06.2014, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 104 din 24.06.2014

Între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

DI. Câmpeanu Liviu, domiciliat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, bl. 19, sc. B, ap. 2, posesor al CI seria MS, nr. 400903, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 30.01.2007, având CNP 1390910260014, în calitate de **locatar**

Modificările aduse prin prezentul act adițional se referă la:

- alineatul 2 al Capitolului II – Obiectul contractului, în sensul că **termenul închirierii** se prelungește pentru o perioadă de 5 ani, cu începere de la 31.05.2014 și până la 31.05.2019.

- alineatul 3 al Capitolului II – Obiectul contractului, în sensul că **valoarea chiriei** este de **240 lei/an** (10 lei/mp/an x suprafața, conform hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 235 din 17.12.2013), plătită în două tranșe egale (semestrial, la următoarele termene de plată: 31 martie, respectiv 30 septembrie).

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale.



**Locatar,
UAT Luduș**

**Primar,
Moldovan Cristian**



**Locatar,
Câmpeanu Liviu**



VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



ROMANIA

JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

AVIZAT,
SECRETAR,
Turdean Laurean



CONTRACT DE ÎNCHIRIEBE

Nr. 31 din 1 iunie 2001

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între Primăria orașului Luduș, Județul Mureș, reprezentată prin Ing. Dancu Ovidiu având funcția de primar și Bucur Palaghia șef birou Buget Finante Contabilitate, în calitate de locator și d-nul Câmpeanu Liviu, domiciliat în orașul Luduș B-dul 1 decembrie 1918 bl. 19, sc. B, ap. 2, posesor al B.I. seria BG nr. 124334, eliberat de Poliția Luduș la data de 10.12.1991, în calitate de locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosința terenului situat în orașul Luduș, B-dul 1 Decembrie 1918, având suprafața de 18,00 mp. cu destinația de realizare a unui garaj auto.

Termenul închirierii este de 3 (trei) an, cu începere de la data de 1 iunie 2001.

Chiria este de 435.000 lei/an, plata chiriei se face lunar, până la data de 20 a fiecărei luni în curs, la casieria primăriei orașului Luduș, sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria orașului Luduș.

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea, cu penalități zilnice de 0,15 % /zi întârziere, iar după 30 de zile, desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului, contractul încetând de drept.

III. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI :

Locatorul se obligă:

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire, dacă este cazul;
- să asigure folosința terenului numai în scopul în care a fost închiriat locatarului;

IV. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI :

Locatarul se obligă :

- să folosească bunul închiriat numai în scopul în care a fost închiriat;
- să administreze bunul închiriat și să-l exploateze cu toată diligența pentru conservarea și dezvoltarea valorii acestuia pe toată durata contractului;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract;
- la expirarea duratei de închiriere va preda bunul ce a făcut obiectul închirierii liber de orice sarcini;
- locatarului îi este interzis să schimbe activitatea pentru care a fost închiriat bunul, fără aprobarea prealabilă a locatorului;
- să suporte toate sarcinile referitoare la taxele locale și pentru utilitățile consumate;

V. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA :

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sunt permise numai cu acordul prealabil scris al locatorului cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute pentru închiriere.

VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri .

Forța majoră apără de răspundere în toate cazurile .

VII CLAUZE SPECIALE :

La expirarea duratei de închiriere , chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului , prin negociere.

Valoarea chiriei va fi indexată semestrial în funcție de rata inflației

Nerespectarea termenelor de plată a chiriei și a celorlalte obligații ce cad în sarcina locatarului din prezentul contract , duce la desființarea de drept al acestuia de către locator fără acționarea pe cale civilă în justiție .

Locatorul va anunța desființarea contractului prin somație scrisă , iar locatarul este obligat ca , în termen de 10 zile de la primirea somației să elibereze bunul închiriat .

Nerespectarea prevederilor de mai sus duce la evacuarea silită de către locator pe cale administrativă.

VIII MENTIUNI SPECIALE :

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru biroul Buget Finante Contabilitate .

LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMAR, ȘEF BIROU B.F.C.,

Ing. Dancu Ovidiu Bucur Palaghia

ACT ADITIONAL

La contractul de închiriere nr. 31 din 1 iunie 2001, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de locator , şi

Câmpeanu Liviu , cu domiciliul în oraşul Luduş , str. 1 Decembrie 1918 , bl. 19, sc.B, ap.2, posesor al BI seria BG, nr. 124334, eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 10 decembrie 1991 , în calitate de locatar ,

Azi 30 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul II, aliniatul 3 , se modifică astfel : plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul II, aliniatul 4, se modifică astfel : neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalităţii de 0,1 % / zi întârziere , iar după 30 de zile , desfiinţarea contractului fără acţionarea în judecată din partea locatorului , contractul încetând de drept.
3. Capitolul VII, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Câmpeanu Liviu .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

LOCATAR ,

P R I M A R ,
Ing. Dancu Ovidiu

Câmpeanu Liviu

VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ

Garajne 75 / Cartier
Independenței

AVIZAT,
OFICIU JURIDIC,
Consilier Juridic,
Giurgea Eugenia



ACT ADIȚIONAL

La contractul de închiriere nr. 31/2001, încheiat între Primăria orașului Luduș, reprezentată prin: primar Ing. Dancu Ovidiu și **Câmpeanu Liviu**, domiciliat în orașul Luduș B-dul 1 decembrie 1918 bl. 19, sc. B, ap. 2, posesor al B.I. seria BG nr. 124334, eliberat de Poliția Luduș la data de 10.12.1991, pentru imobilul (teren) situat în Luduș B-dul 1 Decembrie, în suprafață de 18,00 mp. ,

Ținând cont de prevederile punctului VII "Clauze Speciale" alin. 1 și 2 din contractul de închiriere mai sus menționat,
Azi 2 iunie 2004, între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări:

Aliniatul 2 și 3 al punctului II din contractul mai sus menționat se vor modifica astfel:

"Termenul închirierii este de 5 ani cu începere de la 1 iunie 2004"

"Chiria este de 700.296 lei/an, urmare a indexării cu rata inflației comunicată de Centrul Național de Statistică, plata chiriei se face lunar până în ultima zi a fiecărei luni în curs, la caseria Primăriei orașului Luduș, sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș"

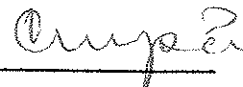
Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru: biroul "Impozite și Taxe Locale", biroul "PU și IAP" din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru d-l Câmpeanu Liviu.

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ,

LOCATAR,

PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

Câmpeanu Liviu

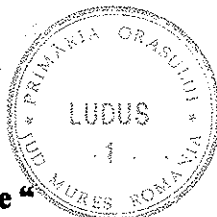


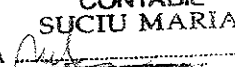
VIZAT

Șef Birou "Impozite și Taxe"
Bordan Dennis



VIZAT CFPP
Suciu Maria



DATA	5.08.2004
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV CONTABIL SUCIU MARIA	
SEMNĂTURA	



**Act adițional nr. 3
la Contractul de închiriere nr. 31 din 01.06.2001**

Încheiat azi, 01.06.2009, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 124 din 19.05.2009
Între:

Primăria orașului Luduș, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, cod fiscal 5669317, reprezentată de primar, dl. Urcan Florin, în calitate de locator, și

DI. Câmpeanu Liviu, domiciliat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, bl. 19, sc. B, ap. 2, posesor al CI seria MS, nr. 400903, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 30.01.2007, având CNP 1390910260014, în calitate de locatar

Modificările aduse prin prezentul act adițional se referă la:

- alineatul 2 al Capitolului II – Obiectul contractului, în sensul că **termenul închirierii** se prelungește pentru o perioadă de 5 ani, cu începere de la 01.06.2009 și până la 30.05.2014.

- alineatul 3 al Capitolului II – Obiectul contractului, în sensul că **valoarea chiriei** este de **180 lei/an** (10 lei/mp/an x suprafața, conform HCL nr. 7 din 29.01.2009), plătită în două tranșe egale (semestrial, la următoarele termene de plată: 31 martie, respectiv 30 septembrie).

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale.

**Locatar,
Primăria orașului Luduș
Reprezentant legal,
Primar,
Urcan Florin**



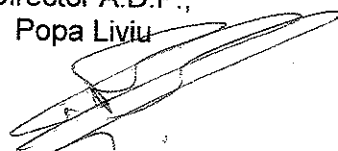
Locatar,

Câmpeanu Liviu



VIZAT,

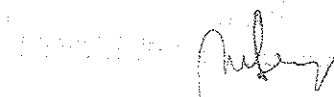
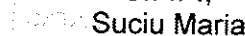
Director A.D.P.,
Popa Liviu



B.F.C.R.U.,
ec. Zareczky Ramona



C.F.P.,
Suciu Maria





**Act adițional nr. 4
la contractul de închiriere nr. 31 din 01.06.2001**

Încheiat azi, 25.06.2014, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 104 din 24.06.2014

Între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

DI. Câmpeanu Liviu, domiciliat în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, bl. 19, sc. B, ap. 2, posesor al CI seria MS, nr. 400903, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de 30.01.2007, având CNP 1390910260014, în calitate de **locatar**

Modificările aduse prin prezentul act adițional se referă la:

- alineatul 2 al Capitolului II – Obiectul contractului, în sensul că **termenul închirierii se prelungește pentru o perioadă de 5 ani, cu începere de la 31.05.2014 și până la 31.05.2019.**

- alineatul 3 al Capitolului II – Obiectul contractului, în sensul că **valoarea chiriei este de 180 lei/an (10 lei/mp/an x suprafața, conform hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 235 din 17.12.2013), plătită în două tranșe egale (semestrial, la următoarele termene de plată: 31 martie, respectiv 30 septembrie).**

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.


Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale.

**Locatar,
UAT Luduș**

**Primar,
Moldovan Cristian**



**Locatar,
Câmpeanu Liviu**



VIZAT,

**Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca**

